VIVRE À OBERHOFFEN-SUR-MODER
ÊTRE CITADIN À LA CAMPAGNE

COMMERCES

Zone commerciale d'Oberhoffen sur Moder à 6 km (commerces, supermarchés, boulangerie, pharmacie, coiffeur, restaurants...)

Zone d'activité du Taubenhof à 3 km (Centre commercial Cora, Décathlon, restaurants...)

ACCÈS ET MOBILITÉ

Accès à l'autoroute A35 à 10 km

Accès à l'autoroute A5 à 16 km

Gare TER de Bischwiller à 6 km

Arrêt de bus 307 Réseau67 vers Haguenau et Bischwiller à 1,5 km

Arrêt de bus RITMO à 1 km

INFRASTRUCTURES DE LOISIR ET CULTURELLES

Office des Sports et Loisirs d'Oberhoffen-sur-Moder

Cosec, stade, terrain de pétanque à 2,5 km

Tennis couverts et extérieurs à 2 km

Piscine intercommunale et piscine de plein air de Bischwiller à 3,5 km

Bowling et cinéma multiplex Taubenhof

PETITE ENFANCE ET SCOLAIRES

Ecole maternelle 2,5 km

Ecole élémentaire à 2 km

3 crèches et micro-crèches

30 Assistantes maternelles

6 Collèges à Haguenau et Bischwiller

© Archidéa-Trame - Architectes DPLG - Images de synthèse - Illustrations - Crédits photos : Mairie d'Oberhoffen-sur-Moder, Shutterstock - Illustrations à caractère d'ambiance. Document non contractuel

Plan de masse

Plan de situation

ALCYS RÉALISATIONS
87, rue du Maréchal Foch - 67730 CHÂTENOIS
Tél. 03 90 57 28 20 - info@alcys.fr - alcys.fr

ADHÉRENT

VILLAS ALTEMYS
Oberhoffen-sur-Moder

Naturellement élégantes et innovantes

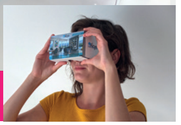
Alcys
L'immobilier neuf proche de vous

INVESTISSEURS

PROFITEZ DES AVANTAGES DU PACK LOCALYS®

Vous achetez un appartement pour le louer mais vous ne souhaitez pas rechercher les locataires, rédiger les baux et gérer les loyers : confiez la gestion de votre bien à notre partenaire LEGACY ALSACE et bénéficiez de conditions exceptionnelles négociées pour vous.

Grâce au PACK LOCALYS®, la gestion courante de votre bien immobilier est intégralement prise en charge par votre gestionnaire de patrimoine. Le PACK LOCALYS® vous assure des revenus locatifs optimisés et sécurise votre investissement par le biais de garanties contre les loyers impayés.



Plongez dans la **réalité virtuelle** et visitez **tous nos appartements** sur **alcys.fr** grâce à nos **Lunettes 3D Smartphone!** Fournies sur simple demande

LOTISSEMENT « LES BINSEN »
ENTRE VERT ET VILLE

VOTRE RÉSIDENCE

- Ascenseur privatif
- Halls d'entrée et circulations d'étages aux décors soignés
- Garages privatifs et parking
- Caves en option
- Local à vélos
- Chaudière collective au gaz à condensation

VOTRE APPARTEMENT

- Appartements de 2 à 4 pièces
- Larges baies vitrées dans les pièces de vie
- Vastes terrasses et balcons ou jardins privatifs clos
- Plancher chauffant à circulation d'eau : confort accru et plus grande liberté d'agencement
- Isolation thermique ultra-perfomante : grand confort de vie, été comme hiver (RT2012-20%)
- Carrelages haut de gamme jusqu'au format 75x75 cm au sol dans entrée, séjour, cuisine et pièces d'eau
- Revêtements stratifiés contemporains dans les chambres
- Papier peint intissé avec peinture veloutée blanche
- Salles de bains équipées : meuble vasque, bandeau lumineux, miroir et robinetterie thermostatique (baignoire et douche)
- Portes intérieures design, avec poignées contemporaines en inox mat
- Portes palières blindées norme anti-effraction A2P avec serrure haute sécurité et vidéophones

-20% BBC RT 2012

Investisseurs LOI PINEL 2017 (1)

PRÊT À TAUX ZÉRO 0% (2)

1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. 2) Sous conditions de ressources et sous réserve d'éligibilité

LES VILLAS ALTEMYS
DU CHARME ET DES ATOUTS

Situées à l'extrémité Est du lotissement « Les Binsen », bordées au Sud-Ouest par la végétation dense du futur Parc de la Clairière Est, et au Nord-Est par des champs, **Les Villas Altemys** bénéficient de larges vues dégagées et d'un ensoleillement optimal.

À proximité directe de Bischwiller, de Haguenau et de sa zone commerciale du Taubenhof offrant commerces, restaurants, bowling, cinéma..., cette nouvelle résidence d'Alcys vous permet d'allier sérénité et activités au quotidien.

Dessinées par un cabinet alsacien renommé **Les Villas Altemys** révèlent tout le savoir-faire d'Alcys en matière d'innovations et de qualité de vie. Une attention particulière est portée aux finitions soignées des appartements et à la décoration des communs, une place y est d'ores et déjà réservée pour une oeuvre d'art. Les espaces extérieurs sont paysagés et favorisent la biodiversité. Tout est mis en œuvre pour offrir aux résidents un cadre de vie privilégié et durable à prix maîtrisé.

LA VISION DE VOTRE ARCHITECTE
DARIA AGAFONOVA

Figures de proue exemplaires en matière de confort et de qualité de vie, Les Villas Altemys, tout en sensibilité et en sobriété, préfigurent la nouvelle identité du quartier « Les Binsen ». Les deux bâtiments contemporains que j'ai imaginés proposent des appartements lumineux largement ouverts vers l'extérieur, bordés de très grandes terrasses ou jardins qui préservent l'intimité de chacun. Ouvrant sur un paysage champêtre et généreusement arboré, j'ai voulu un projet intemporel dans ses lignes et avant-gardiste dans ses performances. J'ai souhaité que Les Villas Altemys allient le plaisir de vivre dans un environnement réellement privilégié au confort d'appartements bien pensés.

drlwarchitectes

LES GARANTIES ALCYS
VALORISEZ VOTRE PATRIMOINE DANS LA DURÉE

1 Conception des ouvrages par un **cabinet d'architectes réputé**, gage de lignes soignées et actuelles

2 **Garantie Financière d'Achèvement** (GFA) délivrée par un des principaux établissements bancaires français

3 **Police Dommages-ouvrages** souscrite avant l'ouverture du chantier auprès d'un grand assureur français

4 **Contrôle** de la résistance des ouvrages, de la sécurité des futurs occupants, de l'accessibilité aux personnes handicapées et de la performance énergétique **par des bureaux d'études et de contrôle reconnus**

5 ALCYS est adhérent de la **Fédération Française du Bâtiment (LCA-FFB67)** et de la **Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI)**

6 ALCYS est signataire de la charte **Bâtisseurs de France - Bas-Rhin** de la Fédération Française du Bâtiment du Bas-Rhin